بيت التمويل الخليجي (ش.م.ب)

المعلومات المالية المرحلية
٣٠ يونيو ٢٠٠٨

رقم السجل التجاري	:	٤٤١٣٦ (مسجل لدى مصرف البحرين المركزي كبنك استثماري إسلامي بالجملة)	
المكتب المسجل	:	بناية السلام المنطقة الدبلوماسية ص. ب ١٠٠٠٦، المنامة - مملكة البحرين	
أعضاء مجلس الإدارة	:	عصام يوسف عبدالله جناحي حمد عبدالعزيز الشايع عبداللطيف عبدالله المير عادل داود العوهلي بطي بن خليفة الفلاسي خالد محمد نجيبي سمير يعقوب النفيسي وليد عبدالرحمن الرويح يوسف عبداللطيف السركال يوسف محمد خياط	رئيس مجلس الإدارة نائب رئيس مجلس الإدارة
القائم بأعمال الرئيس التنفيذي	:	بيتر بانايوتو	
سكرتير مجلس الإدارة	:	الدكتور حيدر المجالي	
مدققو الحسابات	:	كي بي ام جي	

بيت التمويل الخليجي (ش.م.ب)

المعلومات المالية المرحلية
للستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٠٨

المحـتويات الصفحة

تقرير مستقل على المعلومات المالية المرحلية ١

المعلومات المالية المرحلية

الميزانية العمومية الموحدة المختصرة ٢
بيان الدخل الموحد المختصر ٣
بيان التغيرات في حقوق الملكية الموحد المختصر ٤ - ٥
بيان التدفقات النقدية الموحد المختصر ٦
بيان التغيرات في حسابات الاستثمار المقيدة الموحد المختصر ٧ - ٨
إيضاحات ٩ - ١٢

كي بي ام جي فخرو
التدقيق
الدور الخامس
مبنى الغرفة التجارية
صندوق بريد ٧١٠ ، المنامة
مملكة البحرين

س.ت : ٦٢٢٠
تليفون : ٢٢٤٨٠٧ ١٧ ٩٧٣+
فاكس : ٢٢٧٤٤٣ ١٧ ٩٧٣+
الموقع على الانترنت www.kpmg.com.bh

تقرير مستقل على المعلومات المالية المرحلية

السادة أعضاء مجلس الإدارة
بيت التمويل الخليجي (ش.م.ب)
المنامة - مملكة البحرين

مقدمة

لقد قمنا بمراجعة الميزانية العمومية الموحدة لبيت التمويل الخليجي (ش.م.ب) ("البنك") والشركات التابعة له ("المجموعة") كما في ٣٠ يونيو ٢٠٠٨ والبيانات الموحدة المختصرة للدخل والتغيرات في حقوق الملكية والتدفقات النقدية والتغيرات في حسابات الاستثمار المقيدة لفترة الستة أشهر المنتهية بذلك التاريخ (المعلومات المالية المرحلية). إن أعضاء مجلس الإدارة مسئولون عن إعداد وعرض هذه المعلومات المالية المرحلية كما هي مبينة في الصفحات من ٢ إلى ١٢ وفقاً للمعيار المحاسبي الدولي رقم ٣٤ "التقارير المالية المرحلية" وأن مسئوليتنا هي إصدار استنتاجنا عن هذه البيانات المالية المرحلية بناءً على مراجعتنا لها.

نطاق المراجعة

لقد تمت مراجعتنا وفقاً للمعيار الدولي الخاص بأعمال المراجعة رقم ٢٤١٠– "مراجعة المعلومات المالية المرحلية من قبل مدقق مستقل". تشمل أعمال مراجعة المعلومات المالية المرحلية على الاستفسارات، بشكل أساسي من الموظفين المسئولين عن الأمور المالية والمحاسبية، كما تشمل إجراء مراجعة تحليلية وإجراءات مراجعة أخرى. إن نطاق أعمال المراجعة يقل كثيرا من أعمال التدقيق التي تتم وفقاً لمعايير التدقيق الدولية، وبالتالي فهي لا تمكننا من الحصول على تأكيدات بأننا سنكون على دراية بكل الأمور الجوهرية والتي يمكن تحديدها من خلال أعمال التدقيق، وعليه فإننا لا نبدي رأينا كمدققين.

الاستنتاج

بناءاً على المراجعة التي قمنا بها، لم يرد إلى علمنا ما يجعلنا نعتقد بأن التقارير المالية المرحلية المرفقة لم تعد، في جميع النواحي الجوهرية، وفقاً للمعيار المحاسبي الدولي رقم ٣٤ – "التقارير المالية المرحلية".



المنامة – مملكة البحرين
٢١ يوليو ٢٠٠٨

كي بي ام جي فخرو شركة تضامن مهنية مسجلة وفقا لقوانين مملكة البحرين عضو في كي بي ام جي الدولية المسجلة في سويسرا

الميزانية العمومية الموحدة المختصرة
كما في ٣٠ يونيو ٢٠٠٨

بآلاف الدولارات الأمريكية

	إيضاح	٣٠ يونيو ٢٠٠٨ (مراجعة)	٣١ ديسمبر ٢٠٠٧ (مدققة)	٣٠ يونيو ٢٠٠٧ (مراجعة)
الموجودات				
نقد وأرصدة لدى البنوك		٤٧,٥٢٧	١٥,٣٨٣	٢٤,٦١٦
ودائع لدى مؤسسات مالية وأخرى		١,٤٤٨,٠٤٨	٧١١,٩٧٨	٥٤٢,١٢٩
موجودات التمويلات الإسلامية		٩٤,٢٣٦	٩٦,١٧٩	١٩٦,٦٢٠
موجودات محتفظ بها برسم البيع	٥	٦٢٤,٤٤٦	٤٤٦,٨٨٢	٧٧,٢٠١
استثمارات في شركات زميلة	٦	٤٦٢,٧٩٠	٢٨٨,٠٤٧	٦٧,١١٦
استثمارات متوفرة للبيع		٣٢٢,١٨١	٢٤٦,٣٤٦	٤٩٠,٣٢١
ذمم الخدمات المصرفية الاستثمارية المدينة	١٠	٢٣٠,١٠١	١٧١,١٨٣	١٣٢,٠١٦
موجودات أخرى	٧	٢٧٨,٥١٨	٢٦٩,٠٦٩	٢٩١,٨٤٩
مجموع الموجودات		٣,٥٠٧,٨٤٧	٢,٢٤٥,٠٦٧	١,٨٢١,٨٦٨
المطلوبات				
أموال المستثمرين		٢٩١,٠٥١	١٣٩,٨٧٦	١٧٠,٣٧١
ودائع من مؤسسات مالية وأخرى		١,١٤٠,٦٠٦	٣٥٥,٥٤٨	٤٠٣,٨٧٣
حسابات جارية للعملاء		-	-	١٣,١١٤
مطلوبات التمويلات الإسلامية		٧٣٥,٦١٠	٥٨٦,٦٢٠	٣٠٦,٠٩٨
مطلوبات مرتبطة مباشرة بموجودات				
محتفظ بها برسم البيع	٥	٣٢٤,٦٠٥	١٦٧,٠١٩	-
مطلوبات أخرى		١٠٩,٢٣٤	١١٥,٦٧٤	٦٤,٠٢٠
مجموع المطلوبات		٢,٦٠١,١٠٦	١,٣٦٤,٧٣٧	٩٥٧,٤٧٦
حسابات الاستثمار غير المقيدة		٣,٨٠٣	٨٢٦	٧٦,٩٨٩
حقوق الملكية				
رأس المال	٤	٢٦٢,٨١٣	٢٣٨,٩٢١	٢٣٨,٩٢١
علاوة إصدار		١٨٠,٣٨٢	١٨٠,٣٨٢	١٨٠,٣٨٢
أسهم الخزينة		(٨,٩٢٦)	(٨,٩٢٦)	(١,٧٥٣)
احتياطي قانوني		٨٣,٥٢٩	٨٣,٥٢٩	٥٠,٣٤٣
احتياطي أسهم البنك الممنوحة للموظفين		١٤,٢٥٠	-	١,٨٣٣
احتياطي القيمة العادلة لاستثمارات		٣,٠٤٨	٢,٧٩٩	٩٤٠
أرباح مستبقاة		٣٦٧,٨٤٢	٣٨٢,٧٩٩	٢٢١,٢١٧
مجموع حقوق الملكية المنسوب لمساهمي الشركة الأم		٩٠٢,٩٣٨	٨٧٩,٥٠٤	٦٩١,٨٨٣
حقوق الأقلية		-	-	٩٥,٥٢٠
مجموع حقوق الملكية (صفحة ٤)		٩٠٢,٩٣٨	٨٧٩,٥٠٤	٧٨٧,٤٠٣
مجموع المطلوبات وحسابات الاستثمار غير المقيدة وحقوق الملكية		٣,٥٠٧,٨٤٧	٢,٢٤٥,٠٦٧	١,٨٢١,٨٦٨
بنود غير مضمنة في الميزانية العمومية				
حسابات الاستثمار المقيدة (صفحة ٧)		٨٠,٨٦٤	٧٧,٠٣٨	١٨٩,٠٤٦

عصام يوسف عبدالله جناحي
رئيس مجلس الإدارة

حمد عبدالعزيز الشايع
نائب رئيس مجلس الإدارة

بيتر بانايوتو
القائم بأعمال الرئيس التنفيذي

اعتمدت المعلومات المالية المرحلية والتي تشتمل على الصفحات من ٢ إلى ١٢ من قبل مجلس الإدارة في ٢١ يوليو ٢٠٠٨.

بيان الدخل الموحد المختصر
للستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٠٨

بآلاف الدولارات الأمريكية

	للستة أشهر المنتهية		للثلاثة أشهر المنتهية	
	٣٠ يونيو ٢٠٠٨ (مراجعة)	٣٠ يونيو ٢٠٠٧ (مراجعة)	٣٠ يونيو ٢٠٠٨ **(مراجعة)**	٣٠ يونيو ٢٠٠٧ (مراجعة)
إيراد خدمات الاستشارات الاستثمارية	٣٠٩,٠٠٠	١٥٣,٤٢٢	١٥٩,٠٠٠	٦٥,١٨٥
البنكية (إيضاح ١٠)	٢٥,٩٤١	٦,٧٧٤	٣,٢٣٠	٢,٦٠٦
رسوم عرض وترتيب أسهم ورسوم إدارة	١٢,٧٣٠	١٦,٢٦٧	٨,٤٦٣	٨,٢٢٦
إيراد إيداعات لدى مؤسسات مالية وأخرى	٧٣٦	٤,٩٧٨	٦٠	٣,٢٣٢
إيراد التمويلات الإسلامية	٣٧,٢٧٤	١١,٩٥٢	١٥,٨٨٣	٧,٤٤٤
إيراد استثمارات في شركات زميلة	٧٦٤	٤٢,٣٨٣	٢٥٤	٤١,١٩٢
أرباح استثمارات متوفرة للبيع				
إيرادات أخرى / أرباح (خسارة) فروقات العملات، صافي	١٤٢	(٥٥٣)	(١١)	(٥٦٤)
مجموع الإيرادات	٣٨٦,٥٨٧	٢٣٥,٢٢٣	١٨٦,٨٧٩	١٢٧,٣٢١
تكلفة الموظفين	٧٥,٨٢٤	٤٠,٩٩٨	٤١,١١٦	٢٤,٤٣٣
مصروفات الاستشارات الاستثمارية	٢٨,٢١٦	١٦,٢٦٤	١١,١٣٥	١٠,٦٣٢
مصروفات تمويل	٢٩,٠٦٧	٢٣,٢١٤	١٥,١٢٢	١٣,٤٧٧
مخصص هبوط قيمة موجودات التمويلات الإسلامية	١٣,٥٠٠	-	٦,٠٠٠	-
مصروفات أخرى	١٩,٦٨٠	٨,٨٢٧	٩,٤٦٤	٥,١٣٠
مجموع المصروفات	١٦٦,٢٨٧	٨٩,٣٠٣	٨٢,٨٣٧	٥٣,٦٧٢
ربح الفترة	٢٢٠,٣٠٠	١٤٥,٩٢٠	١٠٤,٠٤٢	٧٣,٦٤٩
العائد لكل سهم				
العائد الأساسي لكل سهم (بالسنت الأمريكي)	٢٧,٨٢	١٨,٣٤	١٣,١٤	٩,٢٦
العائد المخفض (بالسنت الأمريكي)	٢٣,٨٤	١٨,٣٤	١٠,٧٠	٩,٢٦

بيت التمويل الخليجي (ش.م.ب)

بيان التغيرات في حقوق الملكية الموحد المختصر
للستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٠٨

بآلاف الدولارات الأمريكية

	رأس المال	علاوة إصدار	أسهم خزينة	احتياطي قانوني	احتياطي أسهم البنك الممنوحة للموظفين	احتياطي القيمة العادلة للاستثمارات	أرباح مستبقاة	مجموع الحقوق
٣٠ يونيو ٢٠٠٨ (مراجعة)								
الرصيد كما في ١ يناير ٢٠٠٨	٢٣٨,٩٢١	١٨٠,٣٨٢	(٨,٩٢٦)	٨٣,٥٢٩	-	٢,٧٩٩	٣٨٢,٧٩٩	٨٧٩,٥٠٤
صافي التغيرات في القيمة العادلة خلال الفترة	-	-	-	-	-	٢٤٩	-	٢٤٩
ربح الفترة	-	-	-	-	-	-	٢٢٠,٣٠٠	٢٢٠,٣٠٠
مجموع الإيرادات والمصروفات المحتسبة	-	-	-	-	-	٢٤٩	٢٢٠,٣٠٠	٢٢٠,٥٤٩
إصدار أسهم منحة	٢٣,٨٩٢	-	-	-	-	-	(٢٣,٨٩٢)	-
مصاريف تملك أسهم البنك الممنوحة للموظفين (إيضاح ٩)	-	-	-	-	١٤,٢٥٠	-	-	١٤,٢٥٠
أرباح أسهم معلنة لسنة ٢٠٠٧	-	-	-	-	-	-	(٢٠٣,٠٨٣)	(٢٠٣,٠٨٣)
زكاة معلنة لسنة ٢٠٠٧	-	-	-	-	-	-	(٢٨٢)	(٢٨٢)
مساهمات إلى مؤسسات خيرية معلنة لسنة ٢٠٠٧	-	-	-	-	-	-	(٣,٠٠٠)	(٣,٠٠٠)
مكافأة مجلس الإدارة معلنة لسنة ٢٠٠٧	-	-	-	-	-	-	(٥,٠٠٠)	(٥,٠٠٠)
الرصيد في ٣٠ يونيو	٢٦٢,٨١٣	١٨٠,٣٨٢	(٨,٩٢٦)	٨٣,٥٢٩	١٤,٢٥٠	٣,٠٤٨	٣٦٧,٨٤٢	٩٠٢,٩٣٨

بيان التغيرات في حقوق الملكية الموحد المختصر
للستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٠٨ (يتبع)

بآلاف الدولارات الأمريكية

	حقوق الملكية المنسوب إلى مساهمي الشركة الأم									حقوق الأقلية	مجموع حقوق الملكية
	رأس المال	مبالغ مقدمة للزيادة في رأس المال	علاوة إصدار	أسهم خزينة	أسهم مكافأة للموظفين	احتياطي قانوني	احتياطي القيمة العادلة للاستثمارات	أرباح مستبقاة	مجموع		
٣٠ يونيو ٢٠٠٧ (مراجعة)											
الرصيد كما في ١ يناير	٢١٢,٦٧٤	٢,٧٠٨	١٧٨,٣٢١	(١٤,١٢٧)	١,٨٠٤	٤٦,٣٣٧	٣٦٤	٢٣٩,٦٦٣	٦٦٧,٧٤٤	-	٦٦٧,٧٤٤
صافي التغيير في القيمة العادلة خلال الفترة	-	-	-	-	-	-	٣١٩	-	٣١٩	-	٣١٩
محول إلى بيان الدخل من بيع استثمارات متوفرة للبيع	-	-	-	-	-	-	٢٥٧	-	٢٥٧	-	٢٥٧
صافي الدخل المسجل مباشرة في حقوق الملكية	-	-	-	-	-	-	٥٧٦	-	٥٧٦	-	٥٧٦
ربح الفترة	-	-	-	-	-	-	-	١٤٥,٩٢٠	١٤٥,٩٢٠	-	١٤٥,٩٢٠
مجموع الإيرادات والمصروفات المحتسبة	-	-	-	-	-	-	٥٧٦	١٤٥,٩٢٠	١٤٦,٤٩٦	-	١٤٦,٤٩٦
إصدار أسهم منحة	٢٥,٦٠٠	-	-	-	-	-	-	(٢٥,٦٠٠)	-	-	-
زيادة في رأس المال	٦٤٧	(٢,٧٠٨)	٢,٠٦١	-	-	-	-	-	-	-	-
مصاريف تملك أسهم مكافأة الموظفين	-	-	-	-	٢٩	-	-	-	٢٩	-	٢٩
أرباح أسهم معلنة لسنة ٢٠٠٦	-	-	-	-	-	-	-	(١٣٤,٣٩١)	(١٣٤,٣٩١)	-	(١٣٤,٣٩١)
مساهمات إلى مؤسسات خيرية معلنة لسنة ٢٠٠٦	-	-	-	-	-	-	-	(١,٥٩٨)	(١,٥٩٨)	-	(١,٥٩٨)
مكافأة مجلس الإدارة معلنة لسنة ٢٠٠٦	-	-	-	-	-	-	-	(١,٣٧٥)	(١,٣٧٥)	-	(١,٣٧٥)
زكاة معلنة لسنة ٢٠٠٦	-	-	-	-	-	-	-	(١,٤٠٢)	(١,٤٠٢)	-	(١,٤٠٢)
شراء أسهم خزينة	-	-	-	(٤٣,٠٢٠)	-	-	-	-	(٤٣,٠٢٠)	-	(٤٣,٠٢٠)
بيع أسهم خزينة	-	-	-	٥٥,٣٩٤	-	٤,٠٠٦	-	-	٥٩,٤٠٠	-	٥٥,٣٩٤
حقوق الأقلية من بيع جزئي لأسهم شركة تابعة	-	-	-	-	-	-	-	-	-	٩٥,٥٢٠	٩٥,٥٢٠
الرصيد في ٣٠ يونيو	٢٣٨,٩٢١	-	١٨٠,٣٨٢	(١,٧٥٣)	١,٨٣٣	٥٠,٣٤٣	٩٤٠	٢٢١,٢١٧	٦٩١,٨٨٣	٩٥,٥٢٠	٧٨٧,٤٠٣

تشتمل المعلومات المالية المرحلية على الصفحات من ٢ إلى ١٢.

بيان التدفقات النقدية الموحد المختصر
للستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٠٨

بآلاف الدولارات الأمريكية

	٣٠ يونيو ٢٠٠٨ (مراجعة)	٣٠ يونيو ٢٠٠٧ (مراجعة)
أنشطة العمليات		
مقبوضات أتعاب خدمات الاستشارات الاستثمارية	٢٠٩,٠٨٢	١٦٠,٦١٩
مقبوضات من مؤسسات مالية وأخرى	٧٨٧,٤٠٥	٣٦٩,٠٥٥
صافي الزيادة في الحسابات الجارية للعملاء	-	٥,٨١٧
التمويلات الإسلامية، صافي	(٤,٨٢١)	(٩٧,٦٩٣)
تمويل قصير الأجل لمشاريع	(٤٨,٥٤٧)	(١١٢,٥٢٧)
أموال مستثمرين، صافي	١٤٣,٦٨١	(١٦٧,٦٣٦)
مقبوضات رسوم عرض وترتيب أسهم، ورسوم إدارة	٢٥,٩٤١	٦,٧٧٤
إيراد إيداعات ومقبوضات تمويلات إسلامية	١٢,٧٣٠	١٦,٢٦٧
مصروفات تمويل مدفوعة	(١٨,٧٤١)	(٢١,٢٥١)
مدفوعات مصروفات تشغيل ومشاريع	(٩٥,٤٢٥)	١٩,٠٣٠
التدفقات النقدية من أنشطة العمليات	**١,٠١١,٣٠٥**	(١٧٨,٤٥٥)
أنشطة الاستثمار		
مقبوضات من بيع أسهم شركة تابعة	-	١٢٦,٥٠٩
شراء استثمارات متوفرة للبيع	(٥٥,٤١١)	(٢٠٨,٩٢٤)
أرباح أسهم مستلمة	٥٨٩	-
مدفوعات متصلة بموجودات محتفظ بها برسم البيع	(٣٣,٧١٣)	(٥٣,٠٠٦)
مقبوضات من بيع استثمارات متوفرة للبيع	-	(١٧,٤٤٦)
مبالغ مدفوعة مقدماً لشراء عقارات	-	(٢٥,٧٠١)
مقبوضات بيع عقارات محتفظ بها لغرض المتاجرة	-	٣١,٨٧٢
مقبوضات إيرادات صكوك	-	٦,٩٥٤
مدفوعات شراء معدات وأعمال قيد الإنشاء	(١٠,١٨٢)	(١,٧٣٥)
توزيعات مستلمة من شركات زميلة	٢٨,٠٣١	-
شراء استثمارات في شركات زميلة	(١٢٥,٠٨٤)	(٤٥,٣٥٦)
مقبوضات من بيع استثمارات في شركات زميلة	٥,٤٧٣	-
التدفقات النقدية من أنشطة الاستثمار	**(١٩٠,٢٩٧)**	(١٨٦,٨٣٣)
أنشطة التمويل		
شراء أسهم خزينة، صافي	-	(٣٦,٨٥٢)
مطلوبات التمويلات الإسلامية، صافي	١٤٢,٧٠٢	-
مبالغ مدفوعة لمؤسسات خيرية	(٢٩٧)	(٢٩)
مكافآت مجلس الإدارة مدفوعة	(٥,٠٠٠)	(١,٣٧٥)
أرباح أسهم مدفوعة	(١٩٣,١٧٦)	(١٢٨,٦٩٢)
صافي مستلم من حسابات الاستثمارات غير المقيدة	٢,٩٧٧	١٨,٠٦٩
التدفقات النقدية من أنشطة التمويل	**(٥٢,٧٩٤)**	(١٤٨,٨٧٩)
الزيادة / (النقص) في النقد وما في حكمه	٧٦٨,٢١٤	(١٥٧,٢٥٧)
النقد وما في حكمه في ١ يناير	٧٢٧,٣٦١	٧٢٤,٠٠٢
النقد وما في حكمه في ٣٠ يونيو	**١,٤٩٥,٥٧٥**	٥٦٦,٧٤٥
يتمثل النقد وما في حكمه في :		
نقد وأرصدة لدى البنوك	٤٧,٥٢٧	٢٤,٦١٦
مبالغ مستحقة من مؤسسات مالية وأخرى	١,٤٤٨,٠٤٨	٥٤٢,١٢٩
	١,٤٩٥,٥٧٥	٥٦٦,٧٤٥

تشتمل المعلومات المالية الموحدة المرحلية المختصرة على الصفحات من ٢ إلى ١٢.

بيت التمويل الخليجي (ش.م.ب)

بيان التغيرات في حسابات الاستثمار المقيدة الموحد المختصر
للستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٠٨

٣٠ يونيو ٢٠٠٨ (مراجعة)	الرصيد في ١ يناير ٢٠٠٨			الحركة خلال الفترة						الرصيد في ٣٠ يونيو ٢٠٠٨			
الشركة :	عدد الوحدات (بالآلاف)	معدل سعر الوحدة (بالدولار الأمريكي)	المجموع (بآلاف الدولارات الأمريكية)	(سحوبات) استثمارات (بآلاف الدولارات الأمريكية)	إعادة تقييم (بآلاف الدولارات الأمريكية)	مجمل الدخل (بآلاف الدولارات الأمريكية)	أرباح مدفوعة (بآلاف الدولارات الأمريكية)	رسوم البنك كوكيل (بآلاف الدولارات الأمريكية)	مصروفات إدارية (بآلاف الدولارات الأمريكية)	عدد الوحدات (بالآلاف)	معدل سعر الوحدة (بالدولار الأمريكي)	المجموع (بآلاف الدولارات الأمريكية)	مجموع نسبة الملكية %
شركة مينا للعقارات (ش.م.ك.م)	١٥٠	٠,٣٧	٥٨	-	٢	-	-	-	-	١٥٠	٠,٣٧	٦٠	%١
شركة الكويت الوطنية للاستثمار والخدمات العقارية ش.م.ك.م	١,١٣٠	٠,٣٧	٤١٤	(٧١١)	١٢	٣٨٠	-	-	-	٢٥٠	٠,٣٧	٩٥	%٠١
شركة الخليج القابضة	١٠,٠٠٠	٠,٣٧	٣,٦٦٣	-	١٠٢	-	-	-	-	١٠,٠٠٠	٠,٣٧	٣,٧٦٥	%١
شركة الخليج وشمال افريقيا القابضة ش.م.ك.م	١١,٥٠٠	٠,٣٧	٤,٢١٢	-	١١٧	٣١٨	(٣١٨)	-	-	١١,٥٠٠	٠,٣٧	٤,٣٢٩	%٨
شركة الخليج العقارية للتطوير	٩٣٦	١٣,٣٣	١٢,٤٧١	-	(٣)	٨٤٣	(٨٤٣)	-	-	٩٣٦	١٣,٣٣	١٢,٤٦٨	%٣١
صندوق البشاير	٢٤٥	١٣,٧٢	٣,٣٦٥	١٠	-	٢٥٥	-	(٢٠)	-	٢٤٦	١٤,٦٧	٣,٦١٠	%٢
صندوق بان أوروبا	٣٥,٨٥	١,٤٧٤,٤٠	٥٢,٨٥٥	-	٣,٦٨٢	٢,٨٣٤	(٢,٨٣٤)	-	-	٣٥,٨٥	١,٥٧٧,١٠	٥٦,٥٣٧	%٩٠
			٧٧,٠٣٨	(٧٠١)	٣,٩١٢	٤,٦٣٠	(٣,٩٩٥)	(٢٠)	-			٨٠,٨٦٤	

بيان التغيرات في حسابات الاستثمار المقيدة الموحد المختصر
للستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٠٨ (يتبع)

٣٠ يونيو ٢٠٠٧ (مراجع)	الرصيد في ١ يناير ٢٠٠٧			الحركة خلال الفترة						الرصيد في ٣٠ يونيو ٢٠٠٧			
الشركة	عدد الوحدات (بالآلاف)	معدل سعر الوحدة (بالدولار الأمريكي)	المجموع (بآلاف الدولارات الأمريكية)	استثمارات / (سحوبات) (بآلاف الدولارات الأمريكية)	إعادة تقييم (بآلاف الدولارات الأمريكية)	مجمل الدخل (بآلاف الدولارات الأمريكية)	أرباح مدفوعة (بآلاف الدولارات الأمريكية)	رسوم البنك كوكيل (بآلاف الدولارات الأمريكية)	مصروفات إدارية (بآلاف الدولارات الأمريكية)	عدد الوحدات (بالآلاف)	معدل سعر الوحدة (بالدولار الأمريكي)	المجموع (بآلاف الدولارات الأمريكية)	نسبة الملكية %
شركة الخليج العقارية للتطوير (ش.م.ك.م)	١٠,٩١٠	٠,٣٥	٣,٧٧٢	(٨)	(١)	-	-	-	-	١٠,٨٤٤	٠,٣٥	٣,٧٦٣	٧%
شركة الكويت الوطنية للاستثمار والخدمات العقارية ش.م.ك.م	٦,٨٧٠	٠,٣٥	٢,٣٧٦	(٩٤٥)	(١٨٢)	-	-	-	-	٣,٦١٠	٠,٣٥	١,٢٤٩	٢٣%
شركة بيان القابضة ش.م.ك.م	١٨,٢٦٦	٠,٣٥	٦,٣١٦	(٤,٥٨٦)	(٨٨٤)	-	-	-	-	٢,٤٨٨	٠,٣٥	٨٤٦	٢%
شركة الخليج القابضة	٢٣,٩١٩	٠,٣٥	٨,٢٧١	(٣,٩٧٧)	(٧٦٦)	-	-	-	-	١٠,٢٠٠	٠,٣٥	٣,٥٢٨	١%
شركة الخليج وشمال افريقيا القابضة ش.م.ك.م	١١,٥٠٠	٠,٣٥	٣,٩٧٧	-	٤٨	-	-	-	-	١١,٥٠٠	٠,٣٥	٤,٠٢٥	٨%
الشركة السعودية العقارية	٩٣٦	١٣,٣٣	١٢,٤٧٢	-	(٣٤)	-	-	-	-	٩٣٦	١٣,٣٠	١٢,٤٣٨	٣١%
صندوق البشاير	٧٥٣	٨,٩٧	٦,٧٥١	(٤٥)	-	١,٤٨٢	-	(٣٥)	-	٧٤٨	١٠,٩٠	٨,١٥٣	٢%
صندوق بان أوروبا	٣٥,٨٥	١,٣١٥,٤٠	٤٧,١٥٧	-	١,٣٨٨	٢,٣٨٨	(٢,٣٨٨)	-	-	٣٦	١,٣٥٤,١١	٤٨,٥٤٥	٩٠%
صندوق الحارث للعقارات الفرنسية	٢٤,٦٥	١,٣١٠,٤٠	٣٢,٣٠١	(١٠,٩١٤)	١,٠٧٧	٢,٣٧٨	(١,٥٨٥)	(٤٢)	-	١٧	١,٣٦١,٦٠	٢٣,٢١٥	١٠٠%
مدينة الطاقة قطر القابضة	-	-	-	١٨,٠٠٠	-	-	-	-	-	٦١٨	٢٩,١٣	١٨,٠٠٠	٩%
سفانا للاستثمارات ذ.م.م	-	-	-	٢٥,٣٦٦	-	-	-	-	-	٩,٥٦٣	٢,٦٥	٢٥,٣٦٦	١١%
أبراج هاجر، مكة	-	-	-	٨,٠١١	-	-	-	-	-	٨,٠١١	١,٠٠	٨,٠١١	٢٨%
أراميس	-	-	-	١٣,٩٥٢	-	٧٧	-	(١٣)	-	١٣,٩٥١	١,٠١	١٤,٠١٦	لا ينطبق
جناين القابضة المحدودة	-	-	-	١٧,٨٩١	-	-	-	-	-	١٧,٨٩٠	١,٠٠	١٧,٨٩١	٩٦%
			١٢٣,٣٩٣	٦٢,٧٤٥	٦٤٧	٦,٣٢٥	(٣,٩٧٣)	(٩٠)	-			١٨٩,٠٤٦	

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية
للستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٠٨

١. أعدت المعلومات المالية الموحدة المرحلية بصورة مختصرة وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم (٣٤) "الخاص بالتقارير المالية المرحلية". لا تشمل المعلومات المالية المرحلية على كل المعلومات المطلوبة في البيانات المالية السنوية الشاملة ويجب قراءتها بالتزامن مع البيانات المالية المدققة للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٠٧.

٢. المعلومات المالية المرحلية غير مدققة ولكن تمت مراجعتها من قبل كي بي ام جي. تم استخراج أرقام المقارنة للميزانية العمومية من البيانات المالية الموحدة المدققة للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٠٧ والبيانات المالية المرحلية المراجعة للستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٠٧ واستخراج أرقام المقارنة للبيانات الموحدة المختصرة للدخل والتدفقات النقدية والتغيرات في حقوق الملكية والتغيرات في حسابات الاستثمارات المقيدة من البيانات المالية المرحلية المراجعة للستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٠٧.

٣. أعدت المعلومات المالية المرحلية وفقاً للسياسات المحاسبية المتبعة في إعداد البيانات المالية الموحدة المدققة للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٠٧ .

٤. تم خلال الفترة، زيادة رأس مال البنك المدفوع من ٢٣٨,٩٢١ ألف دولار أمريكي إلى ٢٦٢,٨١٣ ألف دولار أمريكي نتيجة إصدار أسهم منحة (عشرة أسهم لكل مئة سهم محتفظ) لسنة ٢٠٠٨ بقيمة ٢٣,٨٩٢ ألف دولار أمريكي.

٥. **موجودات ومطلوبات محتفظ بها برسم البيع:**

	٣٠ يونيو ٢٠٠٨ (آلاف الدولارات الأمريكية)	٣١ ديسمبر ٢٠٠٧ (آلاف الدولارات الأمريكية)	٣٠ يونيو ٢٠٠٧ (آلاف الدولارات الأمريكية)
موجودات شركة تابعة	٦٢٤,٤٤٦	٣٩٦,٨٨٢	-
استثمارات في شركات زميلة	-	٥٠,٠٠٠	٢٧,٢٠١
استثمارات في حديقة مائية	-	-	٥٠,٠٠٠
	٦٢٤,٤٤٦	٤٤٦,٨٨٢	٧٧,٢٠١
مطلوبات شركة تابعة مرتبطة مباشرة بموجودات محتفظ بها برسم البيع	٣٢٤,٦٠٥	١٦٧,٠١٩	-

موجودات ومطلوبات الشركة التابعة محتفظ بها برسم البيع تمثل استثمارات البنك في مشروع شركة تطوير البنية التحتية. موجودات الشركة التابعة المحتفظ بها برسم تضم أرض المشروع وتضم المطلوبات ذمم دائنة إلى المالك/ المطور الرئيسي لسداد تكلفة الأرض. قام البنك في ٣٠ يونيو ٢٠٠٨ بالتفاوض للوصول إلى اتفاقية حول حصته في شركة المشروع بسداد ثمانية أقساط فصلية بقيمة تفوق صافي الاستثمار في الشركة التابعة خاضعة لموافقة الخطة الرئيسية والموافقات ذات العلاقة من قبل المطور الرئيسي. سوف يستمر البنك بالاحتفاظ بمسئولية الأداء الصالح المطور الرئيسي للمشروع.

خلال الفترة وبسبب تغير في خطة البيع، تم إعادة تصنيف استثمارات في شركات زميلة بمبلغ ٥٠ مليون دولار أمريكي من موجودات محتفظ بها برسم البيع إلى استثمارات في شركات زميلة كما في ٣٠ يونيو ٢٠٠٨.

٦. استثمارات في شركات زميلة

	٣٠ يونيو ٢٠٠٨ (آلاف الدولارات الأمريكية)	٣١ ديسمبر ٢٠٠٧ (آلاف الدولارات الأمريكية)	٣٠ يونيو ٢٠٠٧ (آلاف الدولارات الأمريكية)
محددة بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة	٥٥,١٩٢	٦٠,٣٦١	٣٦,٧١٧
محتسبة بطريقة حقوق الملكية	٤٠٧,٥٩٨	٢٢٧,٦٨٦	٣٠,٣٩٩
	٤٦٢,٧٩٠	٢٨٨,٠٤٧	٦٧,١١٦

يشتمل إيراد استثمارات في شركات زميلة على تغير في القيمة العادلة بقيمة لا شيء (٣٠ يونيو ٢٠٠٧: ١١,٩٥٢ ألف دولار أمريكي) للاستثمار في شركات زميلة محددة بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة ونصيب المجموعة في أرباح شركات زميلة تحتسب بطريقة حقوق الملكية بقيمة ٣٧,٢٧٤ ألف دولار أمريكي (٣٠ يونيو ٢٠٠٧: لا شيء).

خلال شهر فبراير ٢٠٠٨، قامت المجموعة بتملك غير مباشر في أسهم شركة مرفأ البحرين المالي القابضة ش.م.ب (مقفلة) بنسبة ٤٩,٨٨% بقيمة ١٢٥ مليون دولار أمريكي من مستثمري المجموعة. وقامت المجموعة مباشرة ببيع ٥٠% من أسهمها في الاستثمار. قامت المجموعة لاحقاً بإعادة شراء الاستثمار المباع بتاريخ ٣٠ أبريل ٢٠٠٨ مما نتج عنه تملك المجموعة ما نسبته ٤٩,٨٨% من شركة مرفأ البحرين المالي كما في ٣٠ يونيو ٢٠٠٨. تم تصنيف الاستثمار كاستثمار في شركات زميلة وتم احتسابه وفقاً لطريقة حقوق الملكية.

كما تم خلال الفترة أيضاً، تم إعادة تصنيف استثمارات في شركات زميلة بمبلغ ٥٠ مليون دولار أمريكي إلى موجودات محتفظ بها برسم البيع كما في ٣٠ يونيو ٢٠٠٨ (إيضاح ٥).

٧. موجودات أخرى

	٣٠ يونيو ٢٠٠٨ (آلاف الدولارات الأمريكية)	٣١ ديسمبر ٢٠٠٧ (آلاف الدولارات الأمريكية)	٣٠ يونيو ٢٠٠٧ (آلاف الدولارات الأمريكية)
تكاليف مشاريع قابلة للاسترجاع	١٥,٥٧٩	٣٨,٨٣١	١٢,٧٠٠
تمويل مشاريع	١٢٢,١٦٣	١٠٩,٨٨١	١٥٩,٢٧٨
مبالغ مستحقة من بيع استثمارات	-	١,٤٢٧	-
مبالغ مدفوعة مقدماً لشراء عقارات	٤١,٧٠٦	٤١,٧٠٦	٢٥,٢٠٦
مبالغ مستحقة من بيع أسهم خزينة	-	-	٥٩,٤٠٠
عقارات تشغيلية ومعدات حديقة مائية	٤٧,١٩٥	٤٧,٨١٢	-
معدات أخرى	٢٠,٧١٥	١٢,٠٤٢	٥,٢٣٩
مصروفات مدفوعة مقدماً وذمم مدينة أخرى	٣١,١٦٠	١٧,٣٧٠	٣٠,٠٢٦
	٢٧٨,٥١٨	٢٦٩,٠٦٩	٢٩١,٨٤٩

٨. مطلوبات التمويلات الاسلامية

مطلوبات التمويلات الإسلامية تضم تسهيلات تمويلات المرابحة من مؤسسات مالية وتمويل من إصدار صكوك. خلال الفترة، قام البنك بإضافة تمويل قصير الأجل بمبلغ ١٥٠ مليون دولار أمريكي من مؤسسات مالية لدعم أنشطة الاستثمار.

٩. الدفع على أساس الأسهم

في الجمعية العمومية السنوية والمنعقدة بتاريخ ١٨ فبراير ٢٠٠٨، وافق المساهمون على خطة حوافز للإدارة التنفيذية ("الخطة") والتي تتضمن إصدار أسهم البنك إلى حد أقصى ٢٥% (١٨١ مليون سهم) من رأس المال المدفوع للبنك إلى أعضاء الإدارة التنفيذية الرئيسيين شريطة تلبية بعض شروط الأداء المرتبطة بالسوق وغير السوق والمحددة من قبل مجلس الإدارة. وفقاً لشروط الخطة، تم منح أسهم بمقدار ١٨٠ مليون سهم إلى الموظفين المؤهلين خلال الفترة.

إن مكافأة الأسهم الممنوحة للموظفين بطبيعتها كحق الخيار، فبالتالي تم تقييمها بالقيمة العادلة على هذا الأساس. يتم قياس القيمة العادلة لمكافأة الأسهم مع شروط السوق باستخدام نموذج محاكاة (نموذج مونتو كارلو). تتضمن مدخلات هذا النموذج سعر السهم بتاريخ القياس بقيمة ٣,١٥ دولار أمريكي للسهم وسعر ممارسة الخيار بقيمة ٠,٦٥ للسهم والتقلبات المتوقعة للسهم بنسبة ٣٨% وسعر الفائدة الخالي من المخاطر بنسبة ٢,١%. تم اعتبار معدل الارباح الموزعة صفراً، وذلك لأن مكافأة الأسهم ستكون مؤهلة للحصول على أرباح أسهم خلال فترة استحقاق الأسهم. بلغت القيمة العادلة لكل مكافأة بتاريخ المنحة قيمة ٠,٩٠ دولار أمريكي لكل سهم. لم تأخذ شروط الخدمة وشروط الأداء غير المتعلقة بالسوق والمرتبطة بمكافأة الأسهم في الاعتبار عند تحديد القيمة العادلة. لدى مكافأة الأسهم فترة استحقاق تبدأ بعد ثلاث سنوات وتمتد إلى ١٠ سنوات بموجب شروط الخطة. بلغ مصروف الاستحقاق خلال الفترة قيمة ١٤,٢٥٠ ألف دولار أمريكي وتم احتساب المبلغ المقابل في حقوق الملكية تحت بند " احتياطي أسهم البنك الممنوحة للموظفين".

١٠. إيرادات الخدمات الاستثمارية المصرفية

الإيرادات من الخدمات الاستثمارية المصرفية تشمل ٦٤ مليون دولار أمريكي كإيرادات مستحقة بصورة عينية على شكل أسهم في شركة اسمنت استثمارية في مشروع روج له البنك مقابل الحقوق والتراخيص التي أمنها البنك وحولها إلى الشركة الاستثمارية. تم قياس هذا الدخل بالقيمة العادلة للأسهم المستلمة. قيمة الحقوق و التراخيص المحولة في شكلها و وضعها الحالي مدعومة بتقرير تقييم مستقل أعد من قبل استشاري مستقل في مجال صناعة الإسمنت. تم احتساب الإيرادات إلى حد قيمة الحقوق والتراخيص المؤمنة للشركة الاستثمارية.

١١. معاملات هامة مع أطراف ذوي علاقة

من خلال أنشطة المجموعة الاستثمارية والاستشارية، نتج جزء كبير من الدخل من معاملات مع شركات وتمتلك فيها المجموعة نفوذ مؤثرة ومعاملات مع أطراف ذوي علاقة. مثل مساهمين رئيسيين وأعضاء مجلس الإدارة وأعضاء الإدارة التنفيذية للمجموعة.

خلال الستة الأشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٠٨، قامت المجموعة باحتساب دخل من خدمات استثمارية مصرفية بمبلغ ٣٣٠ مليون دولار أمريكي (٣٠ يونيو ٢٠٠٧: ١٥٣ مليون دولار أمريكي) من معاملات مع أطراف ذوي علاقة.

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية
للستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٠٨

١٢. التزامات وإرتباطات

الالتزامات التي تم التعاقد عليها خلال العمل الإعتيادي لأنشطة المجموعة :

	٣٠ يونيو ٢٠٠٨ (آلاف الدولارات الأمريكية)	٣١ ديسمبر ٢٠٠٧ (آلاف الدولارات الأمريكية)
التزامات استثمار	٢,٨٢٨	-
التزامات رأسمالية	٢١,٣٢٧	٧,٦٦٧

يوجد لدى المجموعة التزام محتمل لمنح تمويل لأحد مشاريعها بقيمة ١٧٠ مليون دولار أمريكي بموجب التزامات موضوعية. ومن راي الإدارة وبناءاً على تقديراتها للتدفق النقدي المتوقع من المشروع فإن التمويل الممنوح لن يتم سحبه. وفي حالة سحب التمويل فإن المجموعة ستستملك موجودات المشروع.

خلال سنة ٢٠٠٥، قامت المجموعة بالتخارج من أحد المشاريع وأصدرت ضمان بحد أقصى ٥٧ مليون جنيه استرليني لضمان المشتري من متطلبات ضرائب معينة بمبلغ ١٥ مليون جنيه استرليني أو أية التزامات عامة. ينتهي الضمان في ديسمبر ٢٠٠٨. في رأي الإدارة، ان احتمالية استدعاء هذا الضمان ضعيفة. قامت المجموعة أيضاً بإصدار ضمانات مالية لمؤسسات مالية لضمان تسهيلات ائتمانية بمبلغ ١٥١,٢٧٢ ألف دولار أمريكي (٣١ ديسمبر ٢٠٠٧ : ١٢٨,٤٤٠ ألف دولار أمريكي) نيابة عن مشاريع مدارة من قبل المجموعة.

التزامات الأداء

قد ترتبط المجموعة خلال العمل الإعتيادي بالتزامات أداء متعلقة بتنفيذ مشاريع تطوير البنية التحتية التي يروج لها البنك. وإنه في العادة تحول المجموعة هذه الالتزامات إلى الشركات المالكة لهذه المشاريع كلما أمكن ذلك. وأنه في رأي الإدارة، لا نتوقع أن تنتج أية التزامات على المجموعة نتيجة أداء أية مشروع من مشاريعها كما في ٣٠ يونيو ٢٠٠٨.

١٣. نظراً لتأثير المتغيرات الدورية، فإن نتائج الستة الأشهر المعلنة لهذه المعلومات المالية المرحلية قد لا تمثل الحصة المناسبة للنتائج السنوية بشكل عام.

١٤. تتم التخصيصات من صافي الربح في نهاية السنة فقط.

١٥. تم إعادة تصنيف بعض أرقام المقارنة لتتلاءم مع تصنيف الفترة الحالية. لم يؤثر إعادة التصنيف على صافي الربح أو حقوق الملكية المعلنة سابقاً.

باع البنك خلال سنة ٢٠٠٧ حصة قدرها ٥٩,٩٩٥% من أسهم مصرف الخليج التجاري ش.م.ب (مغلقة)، والذي كان سابقاً شركة تابعة مملوكة بالكامل من قبل البنك. اعتباراً من ٣٠ سبتمبر ٢٠٠٧، تم فصل البيانات المالية للشركة التابعة عن البيانات المالية الموحدة للمجموعة. وفقاً لذلك، لا يمكن مقارنة الميزانية العمومية الموحدة وبيان الدخل الموحد كما في ٣٠ يونيو ٢٠٠٧ مع أرقام الفترة بصورة مباشرة.